Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 17.05.2014 № 79

с.Новониколаевка

**Об утверждении Положения о жилищной комиссии Администрации**

**Новониколаевского сельского поселения**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законами Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 8 июня 2005 года № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», с целью упорядочения работы жилищной комиссии Администрации Новониколаевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить Положение о жилищной комиссии Администрации Новониколаевского сельского поселения согласно приложению.

 2. Постановление Главы Новониколаевского сельского поселения от 25.03.2009г. № 18а (в редакции постановлений Администрации Новониколаевского сельского поселения от 14.10.2011 №84а, от 19.02.2013г. № 38) «Об утверждении Положения о комиссии по учету и распределению жилья администрации Новониколаевского сельского поселения» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на управляющего делами О.Д.Безбрилову.

Глава сельского поселения

(Глава администрации) Д.С.Бурков

Приложение к постановлению

 Администрации Новониколаевского

сельского поселения

от 17.05.2014г. № 79

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищной комиссии Администрации Новониколаевского сельского поселения**

1. Общие положения.
	1. Жилищная комиссия (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным администрацией Новониколаевского сельского поселения.
	2. Персональный состав комиссии утверждается правовым актом администрации Новониколаевского сельского поселения.
	3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Томской области и Асиновского района, а также настоящим Положением.
2. Полномочия комиссии.
	1. Комиссия рассматривает вопросы, возникшие при ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда.
	2. К полномочиям комиссии относятся:

1) рассмотрение заявлений, документов, предоставленных гражданами с целью принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и принятие решений о возможности принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, либо отказе в принятии на учет;

2) принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма;

3) принятие решений о снятии граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях;

4) рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса РФ;

5) принятие решений о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;

6) рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;

7) рассмотрение других вопросов, связанных с ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлением жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда;

8) рассмотрение заявлений, документов, предоставляемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, их законными представителями, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для включения в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области (далее – Список);

9) принятие решения о включении (об отказе во включении) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Список;

10) принятие решений о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;

11) принятие решений об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из Списка;

12) включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда.

2.3. Решение комиссии является рекомендательным для принятия правового акта администрацией сельского поселения.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 её членов.

3.2. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом.

3.4. На заседании комиссии ведется протокол, который подписывается председателем комиссии и секретарем.