**Можно ли получить одну выписку из ЕГРН на жилой дом и пристройки к нему?**

В действующем законодательстве единицей технической инвентаризации является: домовладение; отдельно стоящее основное здание и определено, что пристройкой называется часть здания расположенная вне контура его капитальных наружных стен, являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну (или более) общую капитальную стену. Пристройки в большинстве своем имеют внутреннее сообщение с основным зданием.

Таким образом, в случае возведения пристройки к уже существующему жилому дому, изменяется первоначальный объект недвижимого имущества, а самовольная пристройка не является самостоятельным объектом недвижимого имущества. Следовательно, на государственный кадастровый учет подлежат постановке не пристрои, а жилой дом с учетом всех пристроев к нему. Данному объекту присваивается кадастровый номер в соответствии с порядком кадастрового деления территории Российской Федерации, порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877.

Соответственно выписка из ЕГРН на жилой дом будет содержать информацию о площади жилого дома с учетом пристроев к нему.

Исполняющая обязанности заместителя

начальника отдела регистрации объектов

недвижимости жилого назначения,

договоров долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области Г.Ю. Телицына