**СОВЕТ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

 **27.05.2014 № 86**

с.Новониколаевка

**О внесении изменений в решение Совета Новониколаевского сельского поселения от 26.02.2013 № 26 «Об утверждении «Положения о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования**

**«Новониколаевское сельское поселение»**

 С целью приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством,

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Новониколаевского сельского поселения от 26.02.2013 № 26 «Об утверждении «Положения о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение»» (в редакции решения Совета Новониколаевского сельского поселения от 09.07.2013 № 38):

**1)** подпункт 8 пункта 8 Положения признать утратившим силу;

**2)** пункт 16 Положения дополнить словами «. Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным учреждением.»;

**3)** пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Учредительными документами муниципального учреждения являются устав, утверждаемый его учредителем.»;

**4)** пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В уставе муниципального автономного учреждения должны определяться:

 1) наименование автономного учреждения, содержащее указание на характер его деятельности, а также на собственника его имущества;

2) указание на тип - "автономное учреждение";

3) место нахождения автономного учреждения;

4) сведения об органе, осуществляющем функции и полномочия учредителя автономного учреждения;

5) предмет и цели деятельности автономного учреждения;

6) исчерпывающий перечень видов деятельности, которые автономное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано;

7) сведения о филиалах, представительствах автономного учреждения;

8) структура, компетенция органов автономного учреждения, порядок их формирования, сроки полномочий и порядок деятельности таких органов;

9) иные предусмотренные федеральными законами сведения.

В уставе бюджетного или казенного учреждения должны определяться:

1) наименование учреждения;

2) указание на тип учреждения;

3) сведения о собственнике его имущества;

4) исчерпывающий перечень видов деятельности, которые бюджетное или казенное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано;

5) указания о структуре, компетенции органов управления учреждения, порядке их формирования, сроках полномочий и порядке деятельности таких органов.

Учредительные документы некоммерческой организации могут содержать и иные не противоречащие законодательству положения.»;

**5)** пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Руководитель муниципального учреждения:

1) осуществляет текущее руководство деятельностью учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами или уставом учреждения к компетенции учредителя учреждения, иных учреждения;

2) действует без доверенности от имени учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени;

3) представляет его годовую бухгалтерскую отчетность;

4)утверждает штатное расписание учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, регламентирующие деятельность учреждения внутренние документы;

5) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками учреждения.»;

**6)** пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Арендная плата в договорах аренды (субаренды) устанавливается в виде периодических платежей. Расчет арендной платы при заключении договоров аренды (субаренды) производится в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Совета Новониколаевского поселения. Размер арендной платы, предусмотренный договором аренды (субаренды), изменяется один раз в год с учетом изменения арендных ставок, утвержденных правовыми актами Совета Новониколаевского сельского поселения. Об изменении арендной платы арендатор уведомляется в течение 14 дней после утверждения изменения арендных ставок правовыми актами Совета Новониколаевского сельского поселения.»;

**7)** в пункте 55 Положения слова «…может быть передано в безвозмездное пользование.» заменить словами «передается в безвозмездное либо в возмездное пользование.»;

**8)** в пункте 57 Положения слова «может быть предоставлено» заменить словом «предоставляется»;

**9)** в пункте 59 Положения слова «определяется главой Новониколаевского поселения.» заменить словами «договором безвозмездного пользования недвижимого (движимого) имущества.»;

**10)** в пункте 60 Положения слова «осуществляется администрацией Новониколаевского поселения» дополнить словами «по акту приема-передачи муниципального имущества в доверительное управление.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Новониколаевского сельского поселения.

 Глава сельского поселения Д.С.Бурков

 Председатель Совета А.В.Миронова